

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

## ATA N.º 214 DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS, REALIZADA NO DIA NOVE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E QUINZE

---- Aos nove dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e quinze, no edifício da Junta de Freguesia, na sala destinada ao efeito, reuniu em sessão ordinária, a Assembleia de Freguesia de Ranhados pelas vinte e uma horas. -----

---- **PRESENCAS** – Estiveram presentes na sessão: -----

---- Os membros da Mesa da Assembleia de Freguesia: Cláudia Isabel da Costa Bento – (Presidente), Bruno Tiago Gomes Esteves e José Ferreira Francisco – (primeiro e segundo secretários respetivamente); -----

---- Os membros da Assembleia de Freguesia: Maria da Glória da Silva Duarte, Abílio Ferreira Santos, Leonel Lopes Bento de Almeida, António Aires de Matos Pereira, João Carlos da Silva Chaves e Nuno Miguel Almeida Rocha; -----

---- Os membros do Executivo da Junta de Freguesia: Luís Filipe Martins de Almeida Mendes – (Presidente), António Soares Correia - (Secretário) e José Carlos Marques da Costa – (Tesoureiro). -----

---- **FALTAS** – (Não se registaram faltas de presença). -----

---- Sendo a hora designada para início da sessão, eram vinte e uma horas e cinco minutos, verificando-se haver “quórum”, e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, a Presidente da Assembleia declarou aberta a sessão, dando início aos trabalhos: -----

---- Procedeu-se à tomada de posse do novo membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves, na sequência do pedido de renúncia ao mandato da Sr.ª Fátima Magalhães dos Santos. -----

---- A Presidente da Assembleia usou da palavra para dar as boas vindas ao recém-empossado membro da Assembleia, desejando felicidades no desempenho da sua nova função. -----

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

---- O membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves, pediu a palavra, para na sua primeira intervenção, saudar todos os membros da Assembleia, assim como os membros do Executivo da Junta. Referiu que, como novo elemento desta Assembleia, a sua prioridade é colocar sempre os interesses da Freguesia, participando ativamente com propostas e opiniões que venham enriquecer os trabalhos. Finalizou a sua intervenção, referindo que estará sempre ao dispor para o que for necessário. -----

## ----- PERÍODO “ANTES DA ORDEM DO DIA” -----

### ---- I – **Apreciação e votação da ata n.º 213 da sessão ordinária de nove de Setembro de dois mil e quinze:** -----

---- A ata n.º 213 da sessão ordinária de nove de Setembro de dois mil e quinze, que havia sido previamente distribuída, foi submetida à consideração da Assembleia. -----

---- **DELIBERAÇÃO:** Posta à votação, a ata foi aprovada com 8 (oito) votos a favor e 1 (uma) abstenção. -----

---- Absteve-se na votação, o membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves por não ter estado presente na sessão. -----

### ---- II – **Interpelações, mediante perguntas à Junta, sobre assuntos da administração local:** -----

---- Abertas as inscrições para este ponto, inscreveram-se e usaram da palavra os seguintes membros da Assembleia: -----

---- A membro da Assembleia, Maria da Glória da Silva Duarte, pediu a palavra para questionar a Junta de Freguesia sobre as seguintes situações: -----

---- Primeiro: Pedir esclarecimentos relativamente à “Reparação de Passeios na Urbanização da Misericórdia”. Ainda no âmbito desta intervenção, fez saber que a opção de abater as árvores que se encontravam a danificar o passeio, não foi consensual para a população residente, havendo pessoas que se

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

insurgiram a favor e outras contra esta solução; -----

---- Segundo: Pretendeu ainda saber, o ponto de situação, do “Parque de Lazer da Urbanização da Misericórdia”. -----

---- O membro da Assembleia, Abílio Ferreira Santos, usou da palavra para expor as seguintes situações: -----

---- Primeiro: Felicitar a Junta de Freguesia, pela “Requalificação de Arruamento e Passeios da Quinta da Atalaia”. Referiu ter tido a oportunidade de passar no local depois da obra concluída, e de falar com alguns moradores que se mostraram satisfeitos com esta intervenção. -----

---- Segundo: Deu conta que na Rua Amor de Perdição, na zona de intersecção com a Avenida do Povo, nos períodos de forte precipitação, concentra-se um elevado caudal de água, e que os órgãos de drenagem existentes não são suficientes para vazar a água. Referiu ainda que, nas condições existentes e nos períodos de maior precipitação, as águas pluviais concentram-se de tal maneira que quando os carros passam, molham da “cabeça aos pés” as pessoas que por ali circulam. -----

---- O membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves, usou da palavra, para expor as seguintes situações: -----

---- Primeiro: Solicitar a consulta das atas das sessões de Assembleia de Freguesia já realizadas; -----

---- A Presidente da Assembleia, tomou a palavra para informar que as atas referentes ao exercício do corrente mandato da Assembleia de Freguesia, encontram-se disponíveis em formato digital no site da Junta de Freguesia. -----

---- Segundo: Pretendeu saber, se já foi deliberado a futura utilização das salas de aulas, da escola EB1 de Ranhados; -----

---- Terceiro: Propôs um reforço noturno da vigilância policial na Urbanização da Quinta do Sobredo. Informou que tem reparado na presença de automóveis, nos

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

locais mais escondidos e a altas horas da noite, situação que tem causado algum desconforto aos residentes e o receio de alguma prática ilícita; -----

---- Ainda nesse local, informou da necessidade da colocação de uma lâmpada num poste de iluminação pública. -----

---- Quarto: Verifica em várias ruas da Freguesia, pela sua fisionomia já bastante estreita, os moradores agravam mais a situação ao estacionarem e a posicionarem as suas viaturas a bloquear a passagem. Referiu como exemplo, a Rua dos Combatentes e a Rua Paroquial. Propôs que os moradores devam ser chamados à atenção para esta situação, e para as consequências dramáticas que poderão daí advir, como por exemplo: dificulta a mobilidade de uma viatura dos bombeiros perante uma situação de emergência, impede a passagem de uma ambulância perante uma situação de socorro, etc. -----

---- Quinto: No Largo do Jogo da Bola, também conhecido como Largo da Carvalha, propôs a plantação de uma nova carvalha, a ser colocada ao lado da existente, para sua substituição quando esta secar. -----

---- Propôs ainda a colocação de passadeiras, nas zonas de intersecção do Largo da Jogo da Bola com a Rua do Pelourinho e a Rua da Bomba; -----

---- Sexto: Informou que na Avenida do Povo, encontram-se depositados resíduos que dão mau aspeto ao local e que não dignificam a Avenida; -----

---- Sétimo: Referiu concordar com as melhorias que estão a ser realizadas na Urbanização da Misericórdia, contudo referiu discordar com o abate de algumas árvores; -----

---- Oitavo: Por último, louvar o empenho e o envolvimento que a Junta de Freguesia teve, no processo do Parque Desportivo do Futebol Clube de Ranhados (F.C.R.) com a Câmara de Municipal. -----

---- O membro da Assembleia, José Ferreira Francisco, usou da palavra, para expor as seguintes situações: -----

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

--- Primeiro: Pretendeu saber, o ponto de situação de um assunto abordado na segunda sessão ordinária, e que diz respeito ao alargamento da Ribeira das Gamelas; -----

---- Segundo: Manifestou a sua preocupação e alertou para o risco de atropelamento, na travessia da escadaria de acesso à Igreja Matriz de Ranhados, tendo em conta as condições existentes. Sugeriu como medida de minimização do risco, a colocação de uma barreira de proteção. -----

---- Terceiro: Pretendeu ainda saber, quem tem a responsabilidade de reparar a extremidade do pavimento da Rua do Formarigo, na zona confinante à moradia que se encontra em construção. Referiu que atualmente o espaço, apresenta-se em terra e que nos períodos de maior precipitação, os agregados fluem para os terrenos agrícolas, causando sistematicamente prejuízos aos proprietários. -----

---- A Presidente da Assembleia, usou da palavra para congratular e enaltecer o facto de a Freguesia de Ranhados receber dois eventos no âmbito da iniciativa “Viseu Natal, Sonho Tradicional”. -----

---- Informou que os referidos eventos têm a seguinte programação: -----

---- Dia 12/Dezembro na Igreja Matriz de Ranhados: “Cantando o Natal”, com o Agrupamento de Escuteiros 1029 de Ranhados e o Grupo Coral do CARDES; --

---- Dia 20/Dezembro na Igreja de Nossa Senhora do Viso: “Concerto Vozes Brancas”, concerto com Coros Infanto-Juvenis de Viseu e Orquestra Juvenil de Viseu. -----

---- Congratulou a facto de a Freguesia receber estes dois eventos, o que prova que a Freguesia tem infraestruturas dignas, para receber e dar vida a estes eventos. Finalizou fazendo votos que tudo corra pelo melhor. -----

---- O Presidente da Junta de Freguesia, usou da palavra para na sua primeira intervenção, dar as boas vindas ao novo Membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves. -----

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

---- Relativamente à “Reparação de Passeios na Urbanização da Misericórdia”, explicou que esta, era uma intervenção à muito desejada, por razões de acessibilidades e comodidade pedonal, na medida em que os passeios encontravam-se bastante deformados, provocado principalmente pelo empolamento das raízes das árvores existentes. Neste contexto, os Membros do Executivo, fizeram sentir a necessidade desta intervenção à Administração Camarária, tendo sido constituída uma equipa de técnicos que tiveram como missão, analisar a melhor solução para procederem à requalificação da Urbanização, em respeito com a legislação em vigor. -----

---- Informou que havia pessoas que se manifestaram a favor e contra ao corte de árvores na Urbanização da Misericórdia. Referiu que, sendo este assunto sensível para as pessoas, a Junta sempre se mostrou disponível para receber e acolher as suas opiniões, tendo ainda feito uma exposição escrita à Câmara Municipal, interpelando a necessidade de se proceder ao corte das árvores. Informou já ter obtido essa resposta, onde com recurso à legislação em vigor, vem explicado os motivos da seleção das árvores que foram cortadas. Concluiu, referindo que este documento encontra-se disponível para consulta dos Membros da Assembleia. -----

---- Explicou que foi possível, chegar a acordo de cedência do espaço com a Santa Casa de Misericórdia de Viseu, para a instalação do “Parque de Lazer da Urbanização da Misericórdia”. Esclareceu ainda que, a primeira proposta apresentava uma estimativa orçamental, superior ao “plafond” estabelecido para a execução da obra, tendo o projeto já sido reformulado e novamente entregue na Câmara Municipal para apreciação. -----

---- Relativamente à “Requalificação de Arruamento e Passeios da Quinta da Atalaia”, considera ter sido executado em tempo record. Referiu que todo o processo correu muito bem, ficando igualmente satisfeito com o resultado final. --

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

---- Quanto ao encaminhamento das águas pluviais na Rua Amor de Perdição, reconhece que esta é uma situação que tem causado transtorno à população, principalmente nos períodos de forte precipitação, pelo que irá certificar-se da possibilidade de englobar esta intervenção. -----

---- Informou já ter sido discutido e deliberado em reunião de Câmara, o “Acordo de Colaboração entre o Município de Viseu, a Junta de Freguesia de Ranhados, o Agrupamento n.º 1029 do Corpo Nacional de Escutas e a Fundação Mariana Seixas”, com vista à cedência a título precário, por parte do Município, das instalações da antiga Escola EB1 de Ranhados, às referidas entidades, para que nela se desenvolvam atividades previstas nos seus objetos sociais. Assim, caso não hajam alterações de última hora, a afetação das salas, ficam distribuídas da seguinte forma: 2 (duas) salas para o Agrupamento n.º 1029 do Corpo Nacional de Escutas, 1 (uma) sala para a Escola de Música e 3 (três) salas para a instalação das crianças do ATL da Fundação Mariana Seixas. -----

---- Informou que irá solicitar o reforço do policiamento e ações de vigilância noturna mais frequentes, na Urbanização da Quinta do Sobredo. -----

---- Sobre as viaturas mal estacionadas em ruas apertadas na Freguesia, o Presidente da Junta mostrou-se sensível a esta situação, e informou que iria solicitar um reforço de policiamento, no sentido de corrigir e atuar nos casos de infração ao código da estrada. -----

---- Acolheu e tomou nota da sugestão de plantação de uma nova carvalha, no Largo do Jogo da Bola, para futuramente vir a substituir a existente quando esta estiver em fim de vida. -----

---- Informou que iria enviar um ofício para Câmara Municipal, a solicitar o parecer técnico para a colocação de passadeiras, nas zonas de intersecção do Largo do Jogo da Bola com a Rua do Pelourinho e a Rua da Bomba. -----

---- Relativamente aos despejos de lixo na Avenida do Povo, informou que será

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

necessário identificar os proprietários, para proceder à notificação dos mesmos, a solicitar a realização da limpeza e encaminhamento dos resíduos para os locais apropriados ou destinados para o efeito. -----

---- Quanto aos procedimentos de intervenção no Parque Desportivo do Futebol Clube de Ranhados (F.C.R.), esclareceu que a Junta tem feito os possíveis, com os meios que lhe estão ao seu alcance, para ajudar a encontrar a melhor solução na concretização das benfeitorias do parque desportivo. -----

---- Sobre a intervenção da Ribeira das Gamelas, referiu ser este o processo que mais tem preocupado a Junta, porque estão em risco os bens das pessoas. Esclareceu que este é um processo complexo, e que a sua resolução implica a intervenção de várias entidades. Prosseguiu referindo que a Junta tem participado em diversas reuniões, com o objetivo de desbloquear e dar uma solução ao caso, onde se têm dado pequenos passos para a sua resolução. Concluiu que este procedimento tem sido trabalhoso, mas tem esperança que se chegará a bom porto. -----

---- Informou que, a solução de colocação de uma barreira de proteção para minimizar o risco de atropelamento, no atravessamento da escadaria da Igreja Matriz de Ranhados não é consensual, pois mexe com hábitos da população, referindo que tem de haver sensibilidade na sua resolução para não haver contestação. -----

---- Relativamente reparação da Rua do Formarigo, informou que a responsabilidade de reparação do arruamento é o proprietário que fez a cedência do terreno da moradia em construção, e que quando o proprietário solicitar a licença de habitabilidade, esta não lhe será concedida enquanto não se efetuarem as reparações na via pública. -----

---- Por último, agradeceu à Presidente de Assembleia, a divulgação dos eventos a terem lugar na Freguesia no âmbito da iniciativa “Viseu Natal,



# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

Sonho Tradicional”, considerando ser de grande relevância cultural. -----

---- Não havendo mais inscrições para o período “Antes da Ordem do Dia”, a Presidente da Assembleia deu início à Ordem de Trabalhos. -----

## ----- PERÍODO ORDEM DO DIA -----

---- **1 – Informação do Senhor Presidente da Junta sobre a Atividade Autárquica, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e em cumprimento da deliberação desta Junta de Freguesia, ao abrigo da alínea h) do artigo 4.º em deliberação da alínea d), n.º 1 artigo 2.º da mesma Lei.** -----

---- O Presidente da Junta de Freguesia, prestou informações sobre a atividade autárquica. -----

---- Abertas as inscrições para este ponto da ordem do dia, nenhum membro usou da palavra. -----

---- **2 - Análise, discussão e votação da proposta de manutenção de taxas administrativas.** -----

---- O Presidente da Junta de Freguesia, usou da palavra para explicar que o valor das taxas encontram-se ajustadas, e que a proposta vai no sentido de manter as taxas administrativas, assim como as situações de isenção para os casos já previstos. -----

---- **DELIBERAÇÃO:** Posta à votação, a proposta de manutenção de taxas administrativas, foi aprovada com 8 (oito) votos a favor e 1 (uma) abstenção. ---

---- Para efeitos de execução imediata, esta deliberação foi aprovada em minuta. -----

---- **3 - Análise, discussão e votação do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2016.** -----

---- O Presidente da Junta de Freguesia usou da palavra, para referir que ambiciona para o ano de 2016, materializar dois terços das obras para o qual

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

delineou e estabeleceu concretizar, aquando a apresentação do seu programa eleitoral. -----

---- Referiu ser pretensão da Junta de Freguesia, proceder à requalificação do arruamento e passeios da Urbanização Quinta dos Areais. Esclareceu que, durante anos persistiu a dúvida a que Freguesia pertencia esta Urbanização, e por conseguinte a quem cabia a iniciativa para requalificar aquele espaço, e que a mais recente planta de delimitação da Freguesia veio esclarecer esta incerteza e tirar a conclusão que pertence à Freguesia de Ranhados. Finalizou, fazendo o ponto de situação do processo, informando que se encontra em preparação, a execução do programa preliminar para a requalificação daquele espaço. -----

---- Informou que, se irá proceder à requalificação dos arruamentos e passeios da Urbanização do Viso Sul. -----

---- Por último, informou do lançamento do programa de incentivo, para as operações de reabilitação e regeneração de edifícios no centro histórico da Freguesia. -----

---- O membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves, pediu a palavra para questionar o tipo de intervenção se pretende realizar na requalificação da Rua do Carregal. -----

---- O Presidente da Junta usou da palavra para responder à questão colocada, informando que se encontra em estudo, a definição da melhor solução para a concretização da requalificação da Rua do Carregal. -----

---- **DELIBERAÇÃO:** Posto à votação, o Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2016, foi aprovado com 6 (seis) votos a favor, 1 (um) voto contra e 2 (duas) abstenções. -----

---- O membro da Assembleia, João Carlos da Silva Chaves, fez uma declaração do seu voto contra, referindo que concretamente em Ranhados os investimentos

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

são “uma gota no Oceano”, comparativamente com o definido para a Urbanização da Misericórdia. Concluiu, propondo que a Junta de Freguesia refletisse na intervenção nas “águas pluviais de Ranhados” e na requalificação da “Rua do Carregal que circunda as Malvinas”. -----

---- Para efeitos de execução imediata, esta deliberação foi aprovada em minuta. -----

## ---- 4 – Outros Assuntos. -----

---- O Presidente da Junta de Freguesia, submeteu à consideração da Assembleia, a seguinte proposta de deliberação: -----

### ---- «Proposta de deliberação -----

---- O Sr. Presidente da Junta de Freguesia informou os presentes que relativamente ao caminho designado por “ligação Lages à manhosa” e, na sequência das exposições apresentadas por Fernando Marques Nunes e Anabela Rodrigues Pereira Lisboa, foi solicitada informação à Junta de Freguesia por parte da Câmara Municipal de Viseu, nomeadamente sobre a natureza; isto é, se é público ou não; após reunião conjunta, gabinete jurídico da CMV e o executivo da Junta de Freguesia de Ranhados, com base na documentação e pareceres em arquivo na secretaria da Junta de Freguesia, **o caminho é público**; este foi sempre utilizado por quem tinha de o utilizar, nomeadamente, os proprietários atuais e respetivas gerações imemoriais. Pelo exposto, o Sr. Presidente da Junta solicitou a Presidente da Assembleia para que esta deliberasse sobre o assunto. -----

---- *Ranhados 09-12-2015.*» -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Posta à votação, a proposta de deliberação, foi aprovada por unanimidade. -----

---- Para efeitos de execução imediata, esta deliberação foi aprovada em minuta. -----

---- A Presidente da Assembleia, informou ter recebido uma carta que se anexa à presente ata, e que a seguir se transcreve: -----

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

---- «Exmo. Senhor -----  
---- Presidente da Assembleia de Freguesia de Ranhados -----  
---- Fernanda de Oliveira Pires Rodrigues da Costa, de 66 anos, natural e residente em Ranhados, vem solicitar a V. Ex.<sup>a</sup> a redução da taxa que foi aplicada aquando do seu pedido de cedência do Salão Nobre da Junta de Freguesia de Ranhados para a realização de uma aula de Zumba 1 vez por semana. -----  
---- Acedi ao pedido de várias ranhadenses para que pudessem usufruir de um pouco de exercício depois do horário de trabalho, ou um pouco de convívio para algumas pessoas de mais idade. -----  
---- Foi um projeto com algumas dificuldades na implementação e manutenção, sobretudo pelo preço a cobrar, nomeadamente para utentes da mesma família (há famílias com 3 elementos) e também porque o número de utentes é muito variável por contingência várias das suas vidas familiares. -----  
---- Certa da compreensão de V. Ex.<sup>a</sup> para este assunto, espero deferimento. -----  
---- Respeitosos cumprimentos -----  
---- Ranhados, 04 de Dezembro de 2015.» -----  
---- O Presidente da Junta, usou da palavra, para informar que se encontra em vigor e aprovado em Assembleia de Freguesia, a tabela de taxas que contabiliza o custo, para a utilização das salas da Junta de Freguesia. Para a caso, uma vez que se trata de uma utilização sem fins lucrativos, e para usufruto da população residente na Freguesia, propôs à Assembleia com carácter excecional, a aprovação de uma redução de 50% (cinquenta por cento), do custo da utilização do salão nobre da Junta de Freguesia para o ano de 2016, para a realização da aula de Zumba. -----  
----- **DELIBERAÇÃO:** Posta à votação, a proposta de redução de 50% (cinquenta por cento), do custo da utilização do salão nobre da Junta de Freguesia para o ano de 2016, para a realização da aula de Zumba, foi aprovada por unanimidade. -----

# ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE RANHADOS

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

---- Nos termos da alínea a), número 1.3, artigo 26.º do Regimento da Assembleia de Freguesia de Ranhados, foi aberto ao público um período de intervenção para tratamento de assuntos de interesse local e de esclarecimentos de matérias constantes na ordem do dia. -----

---- Inscreveram-se e usaram da palavra os seguintes cidadãos: -----

---- O Sr. Fernando Marques Nunes, residente na localidade de Lages, para agradecer a aprovação da “Proposta de deliberação”, a reconhecer que o caminho designado por “ligação Lages à Manhosa”, ser um caminho público, esperando que esta resolução venha pôr fim ao diferendo com o seu vizinho. ----

---- A Sr.ª Fernanda de Oliveira Pires Rodrigues da Costa, residente em Ranhados, para agradecer a redução de 50% (cinquenta por cento), do custo da utilização do salão nobre da Junta de Freguesia para o ano de 2016, para a realização da aula de Zumba. -----

## ENCERRAMENTO

---- Finda a ordem do dia e nada mais havendo a tratar, a Presidente da Assembleia deu os trabalhos por encerrados, pelas vinte e duas horas e trinta minutos. -----

---- Foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos membros da Mesa da Assembleia de Freguesia. -----

---- Ranhados, 09 de Dezembro de 2015. -----

---- A Presidente: \_\_\_\_\_ ; ----  
(Cláudia Isabel da Costa Bento)

---- O 1º Secretário: \_\_\_\_\_ ; ----  
(Bruno Tiago Gomes Esteves)

---- O 2º Secretário: \_\_\_\_\_ . ----  
(José Ferreira Francisco)